



La Mela & Jagsch Wohnbau GbR

Bauvorhaben Mehrfamilienhaus Teuringer Straße 5, D-88046 Friedrichshafen





La Mela & Jagsch Wohnbau GbR



Ansicht Ost



La Mela & Jagsch Wohnbau GbR



Ansicht West



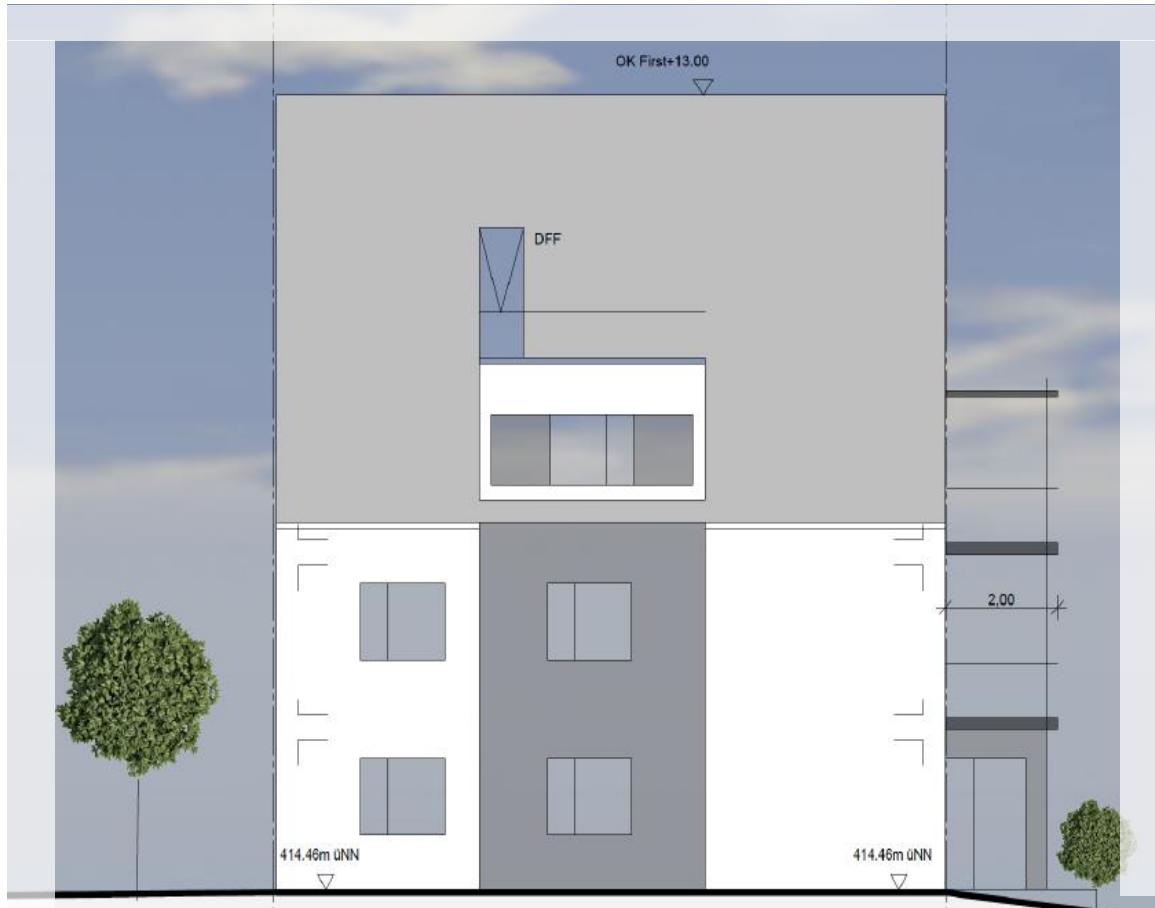
La Mela & Jagsch Wohnbau GbR



Ansicht Süd



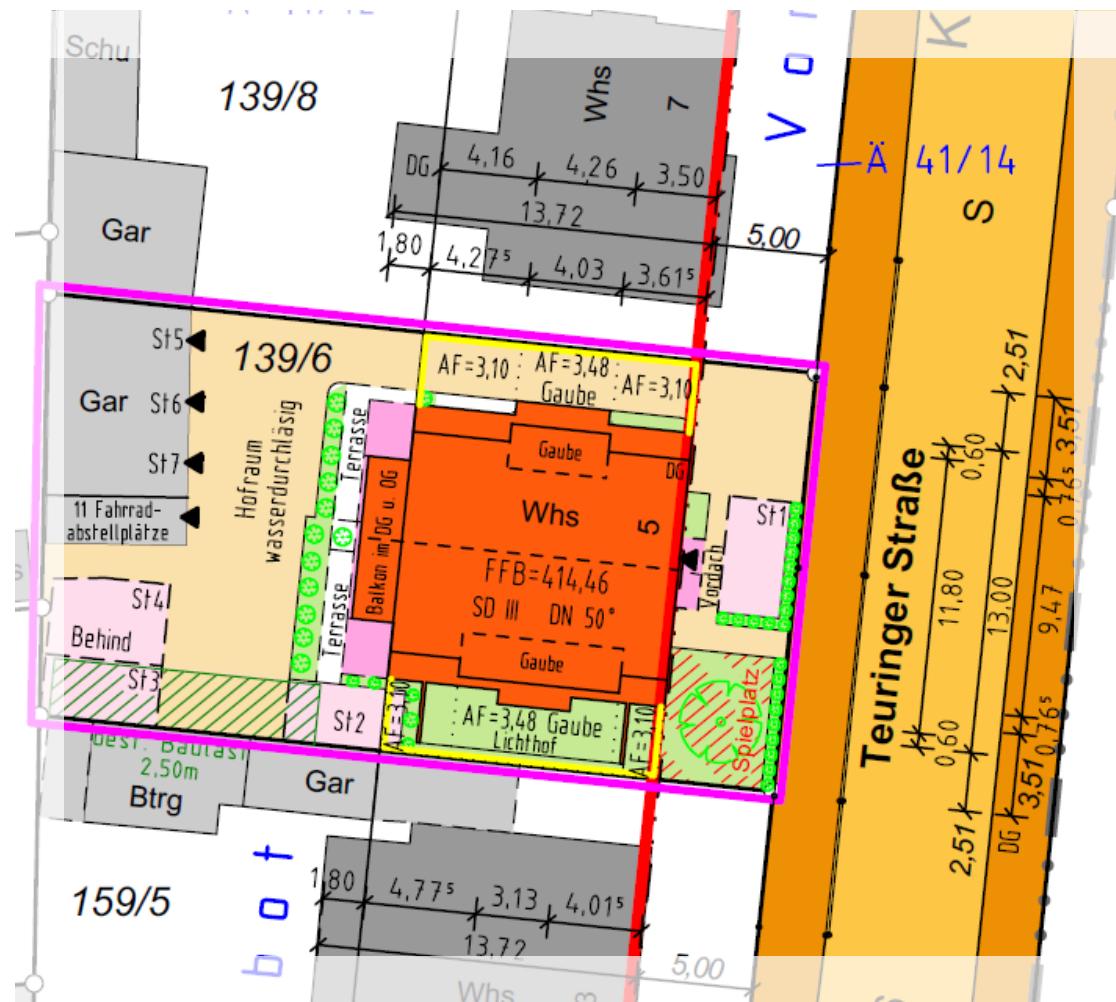
La Mela & Jagsch Wohnbau GbR



Ansicht Nord



La Mela & Jagsch Wohnbau GbR

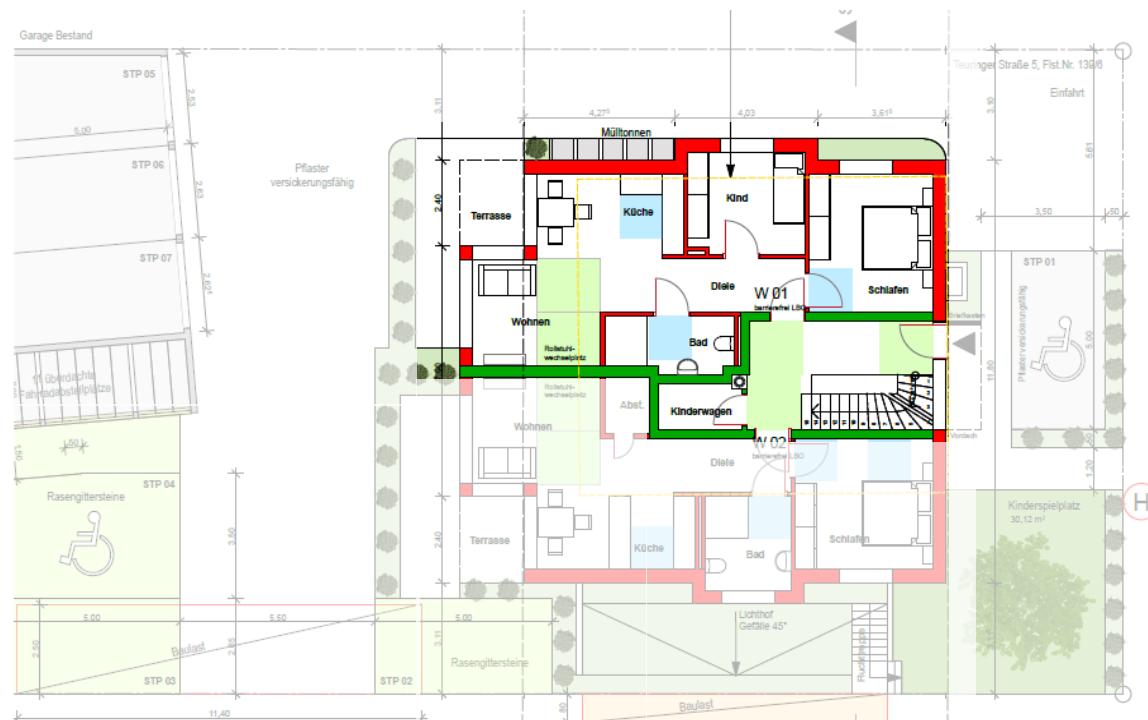


Lageplan



La Mela & Jagsch Wohnbau GbR

Wohnung 1: Erdgeschoss



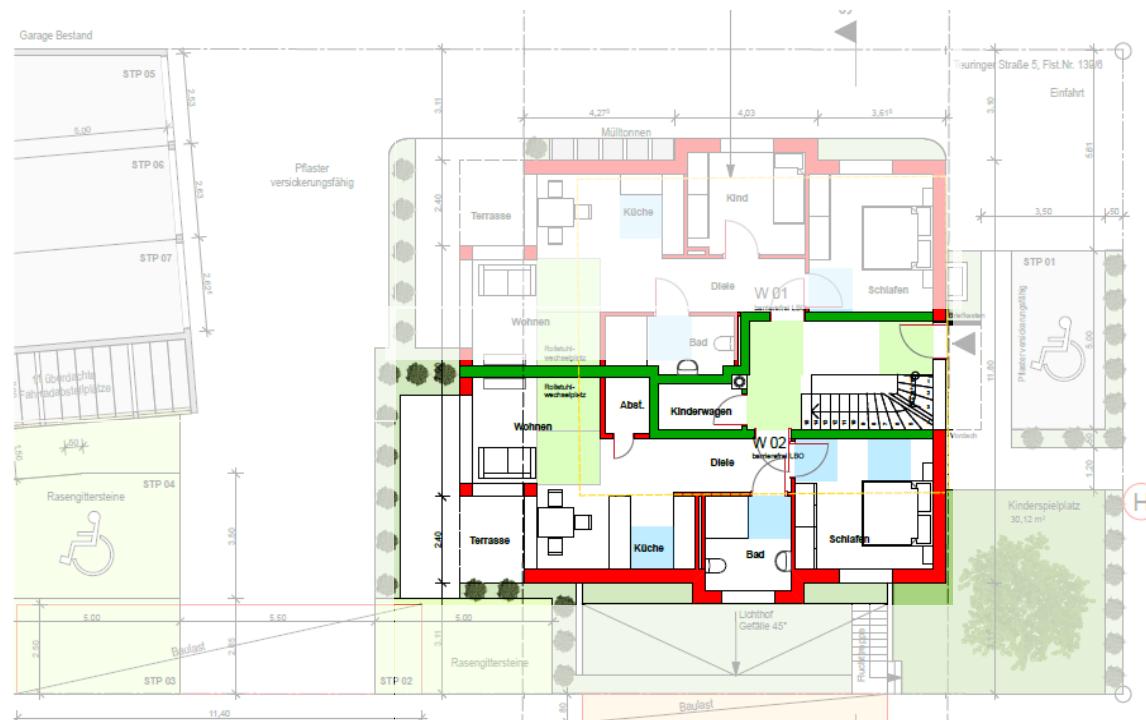
Wohnfläche W1

Diele	6,02 m ²
Schlafen	13,55 m ²
Kind	9,30 m ²
Küche	4,06 m ²
Wohnen	19,19 m ²
Bad	<u>5,68 m²</u>
Abzug 3% Putz	<u>-1,73 m²</u>
Terrasse (50%)	56,07 m ²
Gesamt	62,35 m²
Kaufpreis	269.000.-€



La Mela & Jagsch Wohnbau GbR

Wohnung 2: Erdgeschoss



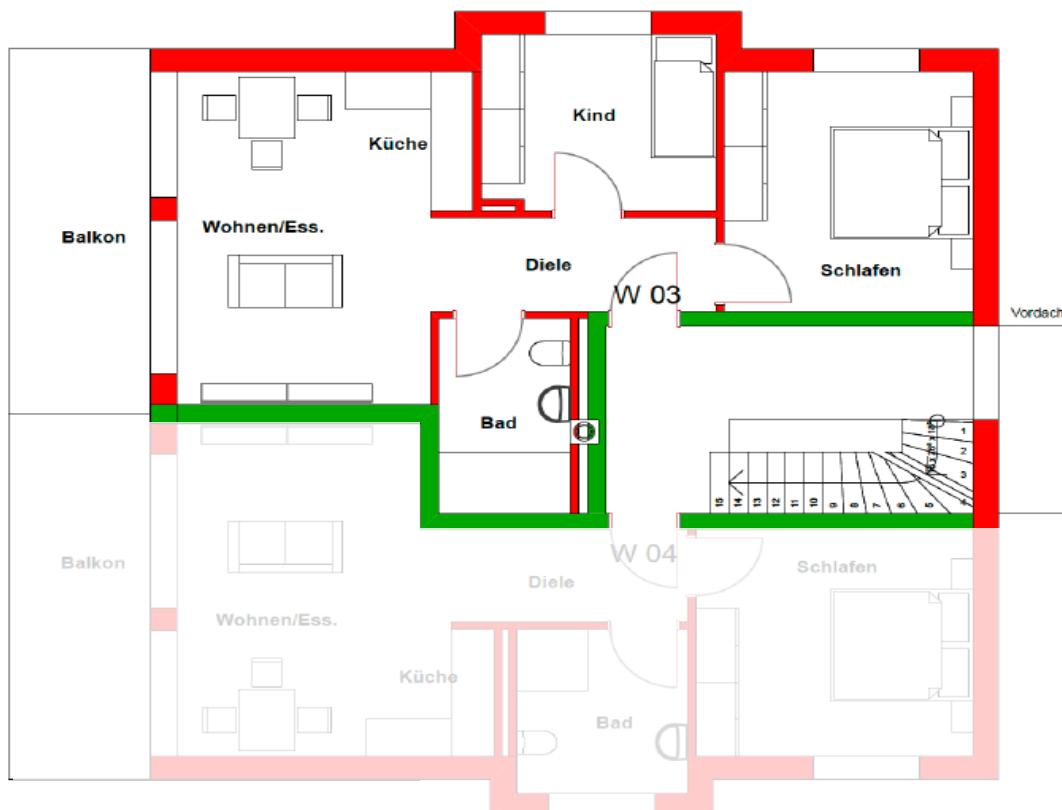
Wohnfläche W2

Diele	4,97 m ²
Schlafen	14,33 m ²
Bad	6,38 m ²
Küche	4,94 m ²
Abstellraum	1,60 m ²
Wohnen	<u>18,95 m²</u>
	51,17 m ²
Abzug 3% Putz	-1,54 m ²
Terrasse (50%)	49,63 m ²
Gesamt	6,94 m²
	56,57 m²
Kaufpreis	244.000.-€



La Mela & Jagsch Wohnbau GbR

Wohnung 3: Obergeschoss



Wohnfläche W3

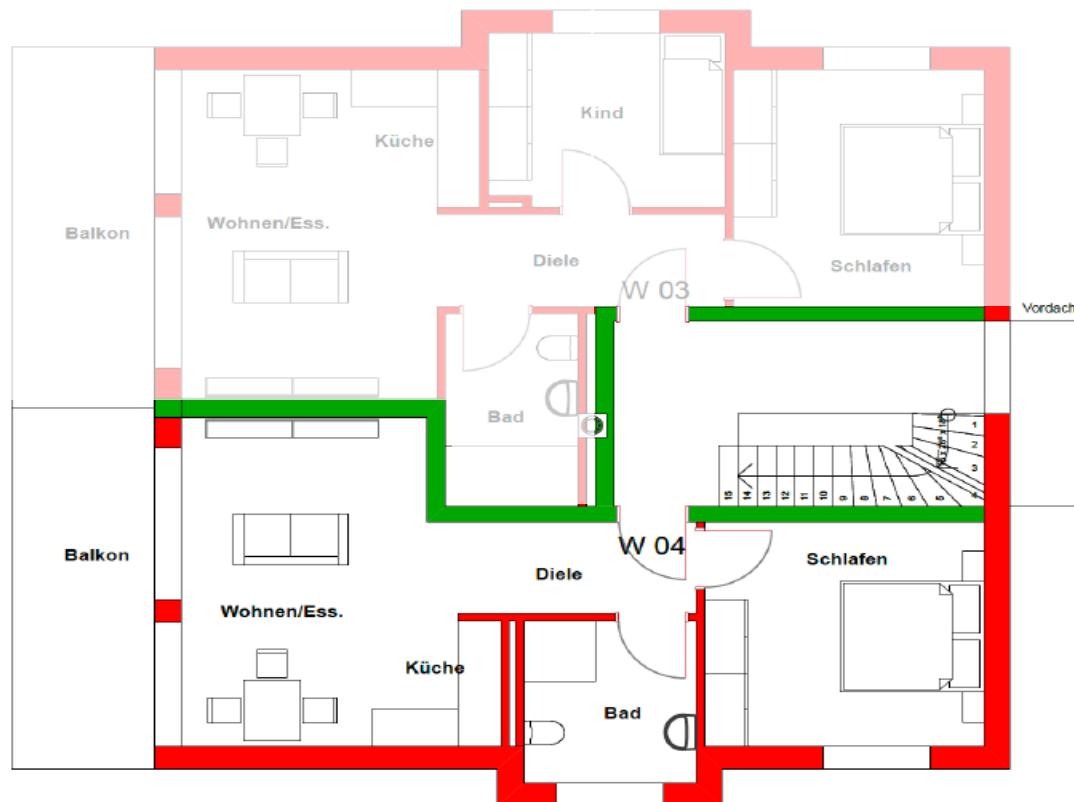
Diele	6,02 m ²
Schlafen	13,55 m ²
Kind	9,30 m ²
Küche	4,06 m ²
Wohnen/Essen	16,47 m ²
Bad	<u>6,01 m²</u>
	55,41 m ²
Abzug 3% Putz	<u>-1,66 m²</u>
	53,75 m ²
Balkon (50%)	6,53 m ²
Gesamt	60,27 m²

Kaufpreis 265.000.-€



La Mela & Jagsch Wohnbau GbR

Wohnung 4: Obergeschoss



Wohnfläche W4

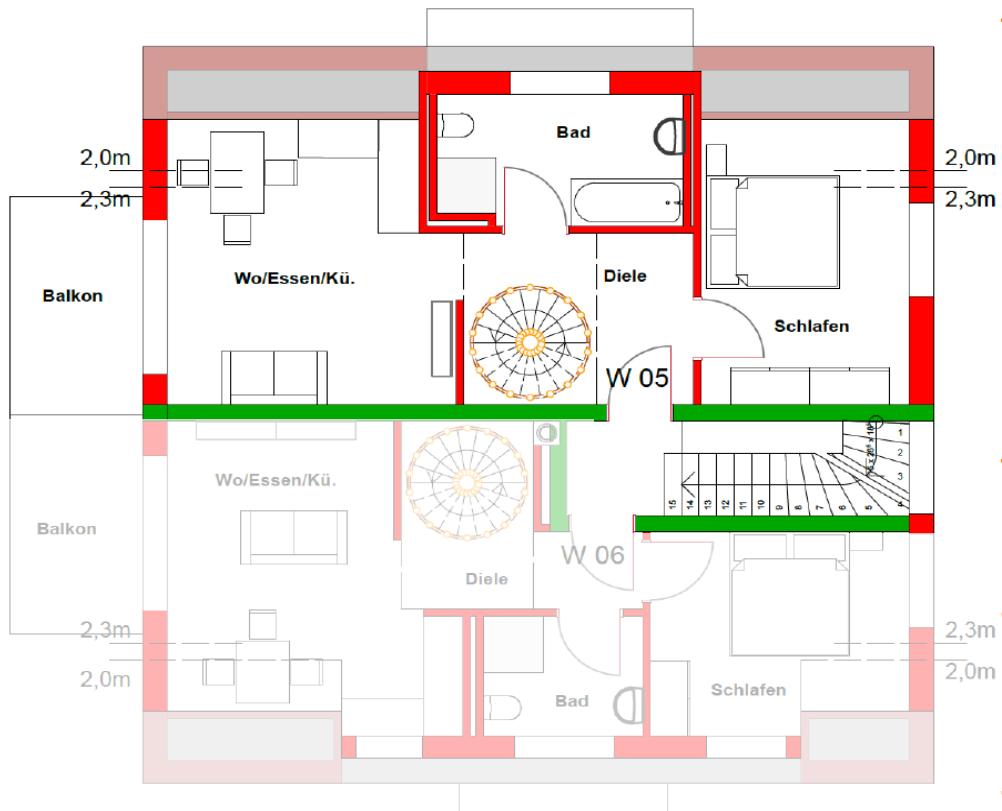
Diele	4,97 m ²
Schlafen	14,33 m ²
Bad	6,38 m ²
Küche	3,71 m ²
Wohnen/Essen	<u>17,57 m²</u>
	46,96 m ²
Abzug 3% Putz	<u>-1,41 m²</u>
	45,55 m ²
Balkon (50%)	6,53 m ²
Gesamt	52,08 m²

Kaufpreis 229.000.-€



La Mela & Jagsch Wohnbau GbR

Wohnung 5: Dachgeschoss



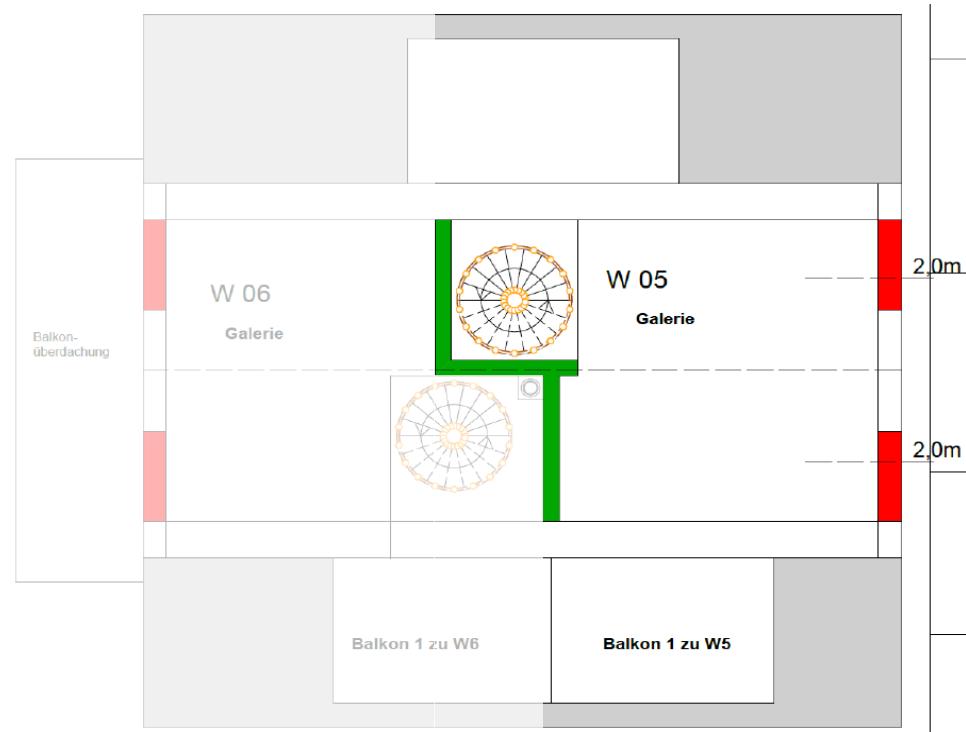
Wohnfläche W5

Diele	6,71 m ²
Schlafen	13,43 m ²
Bad	7,67 m ²
Wohnen/Essen/ Küche	17,94 m ²
Galerie	<u>20,21 m²</u>
Abzug 3% Putz	65,96 m ²
Balkon (50%)	-1,98 m ²
Gesamt	63,98 m²
	12,82 m²
	76,80 m²



La Mela & Jagsch Wohnbau GbR

Wohnung 5: Galerie



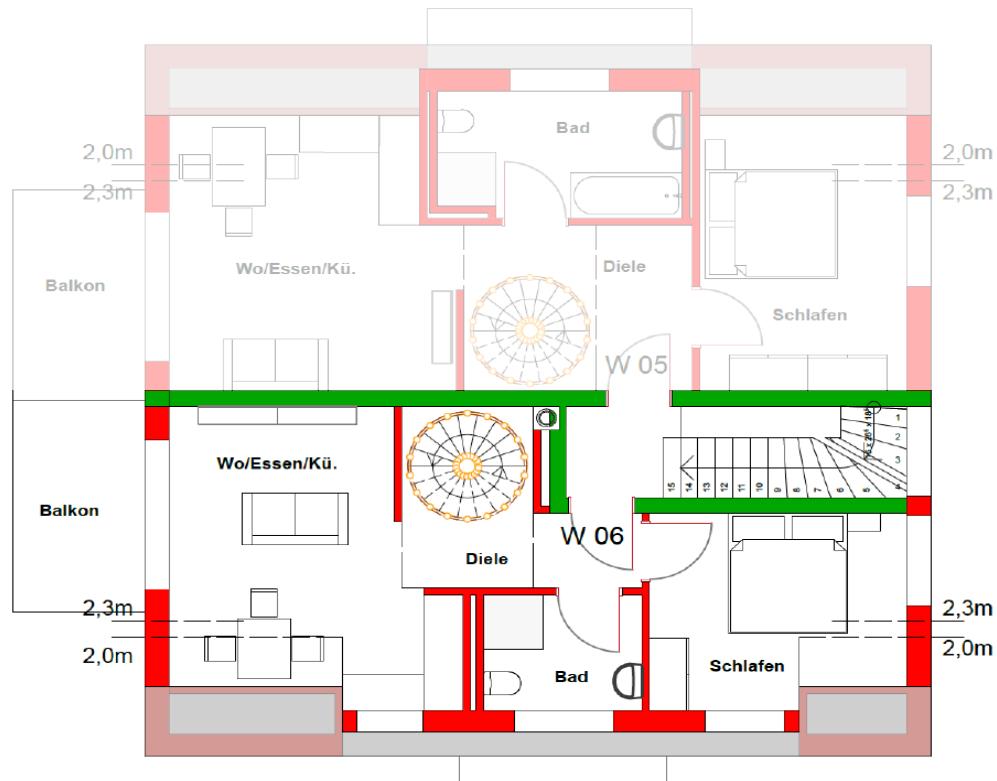
Wohnfläche W5

Diele	6,71 m ²
Schlafen	13,43 m ²
Bad	7,67 m ²
Wohnen/Essen/ Küche	17,94 m ²
Galerie	<u>20,21 m²</u>
	65,96 m ²
Abzug 3% Putz	-1,98 m ²
	63,98 m ²
Balkon (50%)	12,82 m ²
Gesamt	76,80 m²
 Kaufpreis	345.000.-€



La Mela & Jagsch Wohnbau GbR

Wohnung 6: Dachgeschoss



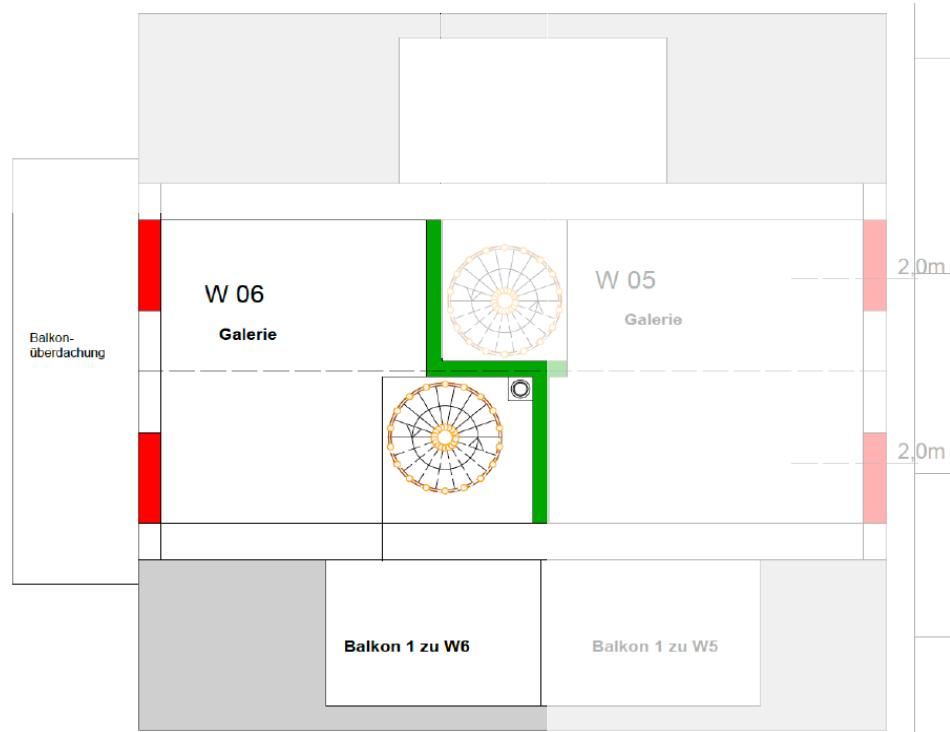
Wohnfläche W6

Diele	5,08 m ²
Schlafen	11,65 m ²
Bad	4,58 m ²
Wohnen/Essen/ Küche	17,91 m ²
Galerie	<u>16,18 m²</u>
Abzug 3% Putz	<u>55,40 m²</u>
Balkon (50%)	-1,66 m ²
Gesamt	53,74 m²
	7,60 m²
	61,34 m²



La Mela & Jagsch Wohnbau GbR

Wohnung 6: Galerie



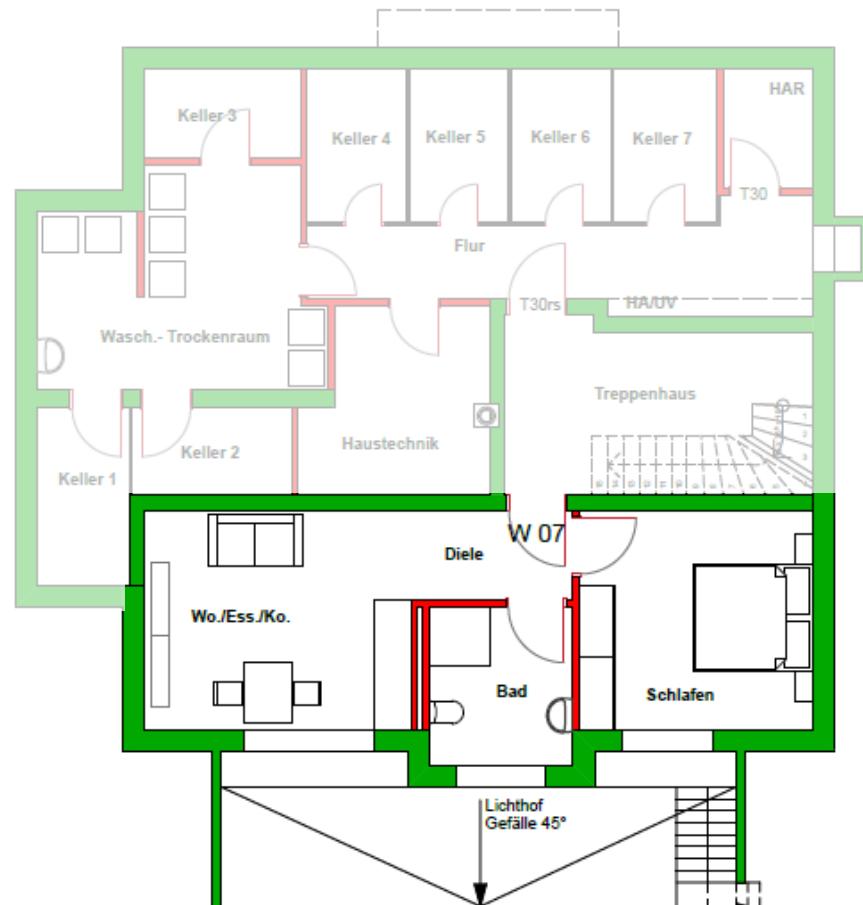
Wohnfläche W6

Diele	5,08 m ²
Schlafen	11,65 m ²
Bad	4,58 m ²
Wohnen/Essen/ Küche	17,91 m ²
Galerie	<u>16,18 m²</u>
	55,40 m ²
Abzug 3% Putz	-1,66 m ²
	53,74 m ²
Balkon (50%)	7,60 m ²
Gesamt	61,34 m²
 Kaufpreis	276.000.-€



La Mela & Jagsch Wohnbau GbR

Wohnung 7: Untergeschoß



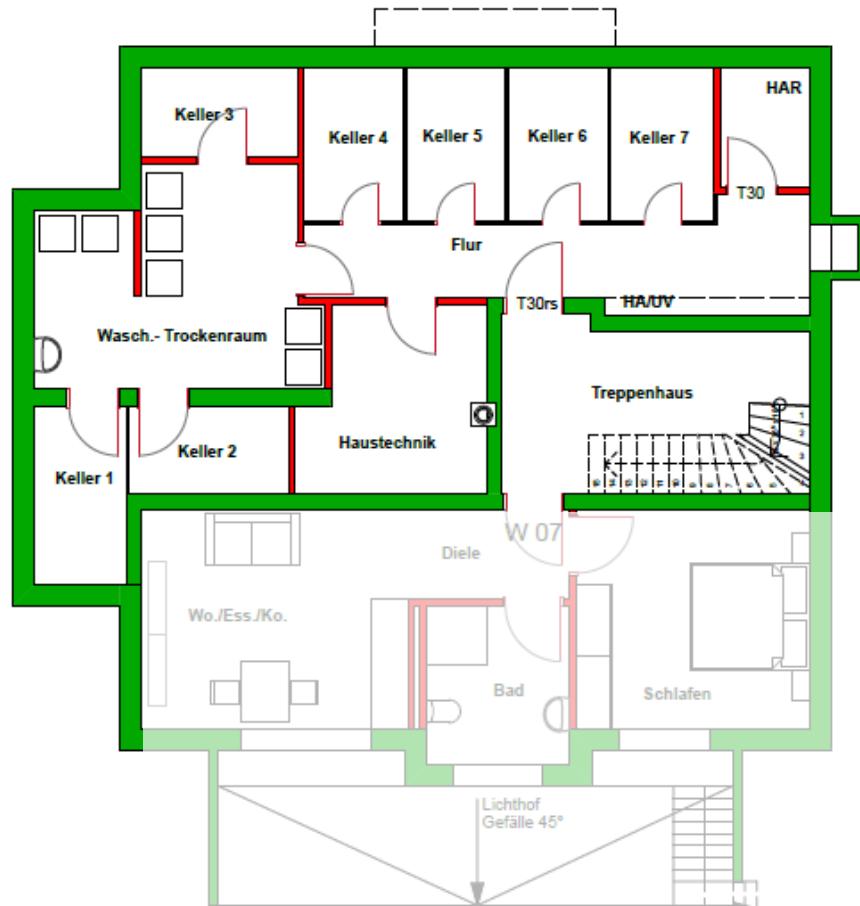
Wohnfläche W7

Diele	4,07 m ²
Schlafen	14,33 m ²
Bad	6,38 m ²
Wohnen/Essen/ Küche	<u>16,39 m²</u>
	41,17 m ²
Abzug 3% Putz	-1,24 m ²
Gesamt	39,93 m²
Kaufpreis	179.000,-€



La Mela & Jagsch Wohnbau GbR

Allgemein: Untergeschoss



Wasch- Trockenraum

Kellerräume

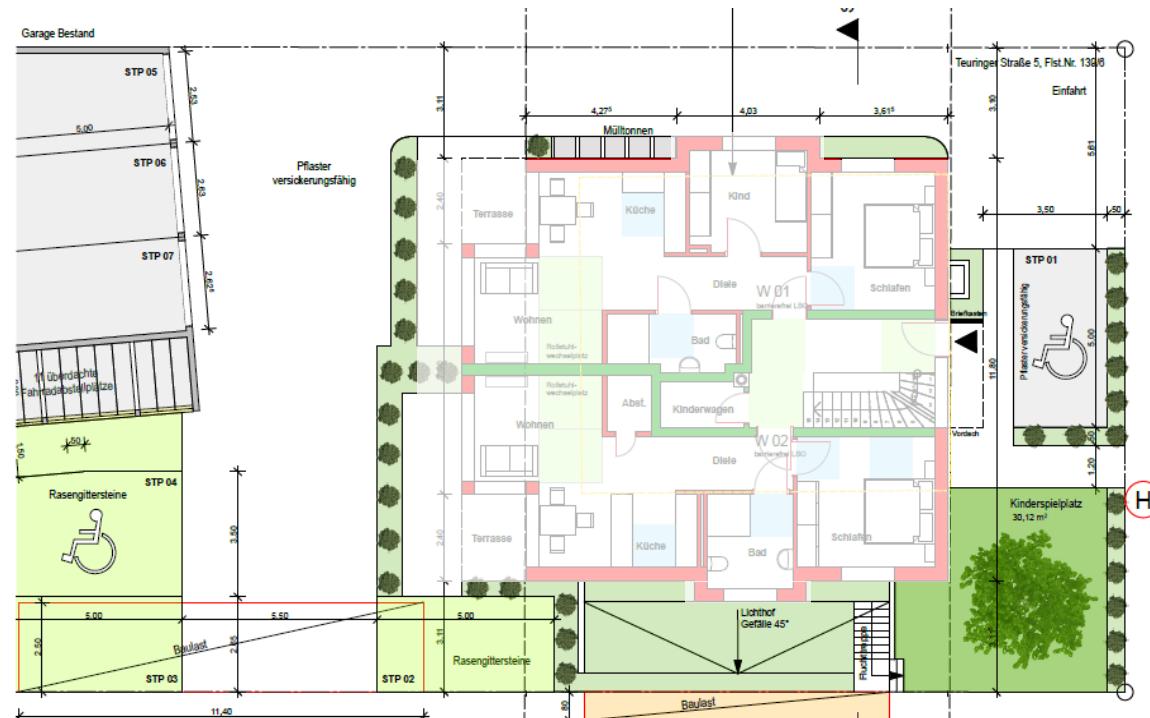
Haustechnik

Hausanschlussraum



La Mela & Jagsch Wohnbau GbR

Freiflächen / Stellplätze / Garagen / Fahrradabstellplätze



Stellplatz

Kaufpreis 7.500,-€

Stellplatz Nr. 4

Kaufpreis 9.500,-€

Garage

Kaufpreis 20.000,-€



La Mela & Jagsch Wohnbau GbR



La Mela & Jagsch Wohnbau GbR



La Mela & Jagsch Wohnbau GbR

Kontaktieren Sie uns gerne.

**La Mela & Jagsch Wohnbau GbR
Heckenrosenweg 6
D-88045 Friedrichshafen**

**T 017663065889
Mail: info@lj-wohnbau.de**

Wichtiger Hinweis:

Die Visualisierungen und Darstellungen sind unverbindliche Illustrationen. Sie sind in Bezug auf architektonische Details, Materialwahl, Farbgestaltung und Bepflanzung nicht als verbindliche Vorlage für die tatsächliche Bauausführung anzusehen.
Das Vertragsobjekt und die gesamte Anlage werden nach Maßgabe der Baubeschreibung erstellt. Bei Abweichungen geht die Baubeschreibung den Bauplänen vor. Abweichungen von der Baubeschreibung und den Bauplänen sind zulässig, soweit sie aufgrund technischen Fortschritts oder behördlicher Forderung geboten sind und dem Erwerber zumutbar sind.
Der Energieausweis ist in Arbeit.